



مجموعه

مقالات مالی و سرمایه گذاری

نوشته

دکتر حسین عبده تبریزی

۱۳۷۴ - اسفند ماه

ورود به کتابخانه بودس از ورق بهادار
شماره ۱۵۴۵ تاریخ ۱۵/۵/۷۹
۲۰۰

مجموعه مقالات مالی و سرمایه گذاری



01BF000000001545

ن. ۲۲ م ۲۲/۹۷۴۱/۴۲



با همکاری



انجمن حسابداران خبره ایران

فهرست مطالب

پیشگفتار

بخش اول: نظریه مالی

- ۱۳ ✓ ۱-۱- مروری تاریخی بر نظریه امور مالی شرکت‌ها
- ۴۳ ✓ ۱-۲- جایزه نوبل مالی
- ۵۵ ✓ ۱-۳- هری مارکویتس و بازار سرمایه
- ۷۱ ✓ ۱-۴- تردید در اعتبار مدل‌های مالی
- ۸۹ ✓ ۱-۵- نظریه بازار کارآمد سرمایه
- ۱۰۷ ✓ ۱-۶- خرید شرکت‌ها توسط مدیران
- ۱۲۷ ✓ ۱-۷- مدل‌های شبکه عصبی و کاربرد آن در مدیریت مالی

بخش دوم: سرمایه‌گذاری و بازار سرمایه

- ۱۴۹ ۲-۱- بورس و توسعه اقتصادی
- ۱۷۱ ✓ ۲-۲- مدیر مالی و قیمت سهام
- ۱۷۹ ✓ ۲-۳- تناسب ابزارها و نهادهای مالی با نیازهای بازار سرمایه
- ۱۹۵ ۲-۴- سمت‌گیری مدیریت مالی در شرایط تورمی
- ۲۲۱ ۲-۵- تحولات مدیریت مالی در صنایع ایران طی دهه‌های اخیر
- ۲۴۷ ۲-۶- سیستم‌های پشتیبان تصمیم‌گیری و سیستم‌های کارشناس
- ۲۷۵ ۲-۷- پناهگاه‌های مالیاتی

- ۲۸۹ ۸-۲- ادغام و قبضه مالکیت ✓
 ۲۰۹- مشکلات و ویژگی های بازار سرمایه ناکارا و راه حل هایی جهت حرکت به سوی بازار کارآمد
 ۳۰۱

بخش سوم: مباحث مالی و سرمایه گذاری بخش مسکن

- ۳۱۱ ۱-۳- تبدیل به اوراق بهادار کردن وام های رهنی
 ۳۲۵ ۲-۳- ارزشیابی املاک و قیمت گذاری منطقه ای
 ۳۴۷ ۳-۳- در مورد ارزش زمین و مستغلات
 ۳۶۱ ۴-۳- ارزشیابی اراضی دوبر
 ۳۷۱ ۵-۳- تأمین مالی در بافت های فرسوده شهری
 ۳-۶- اوراق بهادار با پشتوانه وام های رهنی، نمونه ای از ابزارهای متنوع بازار سرمایه
 ۳۸۱

بخش چهارم: سایر عنوان های مالی و بانکداری

- ۴۰۷ ۱-۴- ضرورت شفافیت یارانه در اقتصاد ایران
 ۴۲۳ ۲-۴- دگرگونی در نظام بانکداری ایران
 ۴۴۳ ۳-۴- گزارش ویژه بانکداری
 ۴۵۳ ۴-۴- مشکلات بانکداری ایران

بخش پنجم: آموزش و نشر مباحث مالی

- ۵۰۵ ۱-۵- فرهنگ اندیشه نو و واژه های حسابداری و مالی
 ۵۱۱ ۲-۵- واژه های مالی در آخرین کتاب تافلر
 ۵۱۹ ۳-۵- مصاحبه
 ۵۴۱ ۴-۵- در مورد واژه «افته»
 ۵۴۳ ۱-۴-۵- افته کاوی در مدیریت مالی
 ۵۵۱ ۲-۴-۵- نامه ای از یک خواننده
 ۵۵۳ ۳-۴-۵- در پاسخ یک افته خوان
 ۵۶۳ ۴-۴-۵- داوری یک زبان شناس درباره «افته» و «مورد»

به نام خداوند جان و خرد

مقدمه

طی ۲۰ سال گذشته، مقالات متعددی ترجمه و تألیف کرده و در نشریه‌های علمی مختلف انتشار داده‌ام. در همین فاصله، سخنرانی‌هایی تخصصی نیز ایراد کرده‌ام. این مجموعه برگزیده‌ای از آن مقالات و سخنرانی‌ها است که به گمان این نگارنده هنوز آن قدر تازگی دارد که بتواند مورد استفاده دانشجویان و مدیران مالی قرار گیرد. از این رو، مقالات دورتر سال‌های ۱۳۵۳ تا ۱۳۶۸ عمدتاً حذف شده است، مگر دو مقاله که هنوز کم و بیش طراوتی داشته است.

مقالات برگزیده، در گروه‌های موضوعی متفاوت طبقه‌بندی شده است.

این مقالات بیشتر به موضوعاتی می‌پردازند که به زبان فارسی هنوز متون مفصلی در آن موارد در اختیار نیست. از این رو، این کتاب تا حد زیادی پاسخگوی نیاز دانشجویان به متنی فارسی در دروسی همچون «سمینار در مدیریت مالی»، «تازه‌های مدیریت مالی»، «تصمیم‌گیری در مدیریت مالی»، «مدیریت مالی پیشرفته»، و «نظریه مالی» است.

مقاله‌های ارائه شده در این کتاب با نشر قبلی آن‌ها در مجلات مختلف تفاوت‌های بسیار جزئی دارد. با مطالعه مجدد آن مقالات، صرفاً پاره‌ای ویرایش‌های فنی و اصلاحات در آن‌ها صورت گرفته است. از آقای عبدالله کوثری مترجم پرتلاش و دقیق تشکر می‌کنم که متن نوشتار یا گفتارها را تا حدی پالوده‌اند. در آغاز هر مقاله، خلاصه‌ای از موضوع را بیان کرده‌ام تا خواننده قبل از پرداختن به اصل مقاله، با مطالعه این چکیده، از مطالب متن اطلاع یابد. بعضی نکته‌ها و یادآوری‌ها نیز در همین خلاصه‌ها آمده است. امیدوارم محققان، مدیران و دانشجویان مالی و حسابداری خطاهای راه‌یافته به مقالات را کتبی یا شفاهی گوشزد فرمایند.